

# Verkauf

## Grundstück in Gransee, Waldstraße 1

Das Amt Gransee und Gemeinden bietet freibleibend für die amtsangehörige Stadt Gransee folgende Liegenschaft zum Kauf an:

|                                                                                   |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| Hauptgebäude                                                                      | Gartenpavillon                                                                      |

Kurzbeschreibung:

Gransee, Waldstraße 1,  
Größe des Grundstücks ca. 1.600 m²,  
eingeschossiges massives Hauptgebäude  
(ehemaliges Schützenhaus), Baujahr ca. 1926,  
teilweise unterkellert,  
Nutzfläche ca. 380 m²,  
und diverse Nebengebäude  
stark sanierungsbedürftig

Das Grundstück befindet sich im Außenbereich. Die Zustimmung der Stadt Gransee zur Umnutzung zu Wohnzwecken wird in Anwendung des „Bau-Turbos“ nach § 246e BauGB in Aussicht gestellt. In diesem Zusammenhang ist auch der vollständige Abriss der bestehenden Bebauung möglich.

**Mindestgebot: 80.000 €**

### Bedingungen:

1. Mit dem eindeutig bezifferten Kaufpreisangebot ist ein Nutzungskonzept mit folgendem Inhalt vorzulegen:
  - Angaben zur Person,
  - beabsichtigte Nutzung,
  - Investitionen mit geschätztem Investitionsvolumen und
  - Realisierungszeitraum in absehbarer Zeit,
2. Das Kaufpreisangebot und das Nutzungskonzept sind in einem geschlossenen Umschlag, der die Beschriftung „Schützenhaus Gransee“ tragen muss, abzugeben.
3. Angebote müssen spätestens bis zum 15.02.2027, 10.00 Uhr, im Fachbereich I des Amtes Gransee und Gemeinden, Baustraße 56 in 16775 Gransee eingegangen sein.
4. Die Stadt Gransee ist in der Angebotsannahme frei.
5. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an Frau Franzen, Liegenschaften, Haus A, Zimmer 201, Tel.: 0 33 06/75 12 31 oder Mail: [b.franzen@gransee.de](mailto:b.franzen@gransee.de)  
Ortsbesichtigungen finden am  
10.11.2026 um 14 Uhr  
08.12.2026 um 14 Uhr und am  
12.01.2027 um 14 Uhr statt.

Betreten auf eigene Gefahr!

Nähere Informationen zum Amtsbereich erhalten Sie über [www.gransee.de](http://www.gransee.de)

Zehmke  
Amtdirektor