

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name Amt Gransee und Gemeinden, Fachbereich II
 Straße Baustraße 56
 Plz, Ort 16775, Gransee
 Telefon
 Fax
 E-Mail vergabestelle@gransee.de
 Internet https://www.gransee.de
 Kontaktstelle Vergabestelle
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer 2026-31-GR-ÖA-VOB

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen - ohne elektronische Signatur (Textform)**d) Art des Auftrags**

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

Gemeindehaus Buberow, Am Rundling 15 A, 16775 Gransee OT Buberow

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

Das Amt Gransee und Gemeinden beabsichtigt das Gemeindehaus Buberow zu sanieren.
 Das Gebäude besteht aus 4 Gebäudeteilen, alle massiv mit Pult- oder Satteldach.
 Drei Gebäudeteile werden abgebrochen und davon zwei neu wieder errichtet.
 Ein Gebäudeteil wird vollständig entkernt.

Umfang der Arbeiten:

Malerarbeiten
 ca. 310 m² Wandflächen innen
 ca. 115 m² Decken innen
 ca. 275 m Fugendichtung innen
 ca. 40 m² Außenbauteile (Holz, Beton)

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

- ☒ nein
☐ ja, Angebote sind möglich
- ☐ nur für ein Los
☐ für ein oder mehrere Lose
☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- ☒ Beginn der Ausführung 17.08.2026
☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen 28.08.2026

j) Nebenangebote

- ☐ zugelassen
☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
☒ nicht zugelassen

- k) **mehrere Hauptangebote**
☐ zugelassen
☒ nicht zugelassen
- l) **Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**
 Vergabeunterlagen
☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y5BHJYJ/documents>
☐ können angefordert werden unter:
☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
☐ andere Maßnahmen:
 Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist
 Nachforderung
 Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden
☐ nachgefordert
☒ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
[gemäß § 16a VOB/A, Abschnitt 1](#)
☐ nicht nachgefordert
- o) **Ablauf der Angebotsfrist** am 03.08.2026 um 11:00 Uhr
 Ablauf der Bindefrist am 28.08.2026
- p) **Adresse für elektronische Angebote** <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y5BHJYJ>
 Anschrift für schriftliche Angebote
- q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE
- r) **Zuschlagskriterien**
☐ siehe Vergabeunterlagen
☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

Kriterium	Gewichtung
Niedrigster Preis	
- s) **Eröffnungstermin** am 03.08.2026 um 11:00 Uhr
 Ort
[Amt Gransee und Gemeinden, Haus B, Raum B 203](#)
[Baustraße 56, 16775 Gransee](#)
 Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
[Bieter sind bei der Öffnung der Angebote nicht zugelassen \(§ 14 Abs.1 S. 1 VOB/A \).](#)
[Die Niederschrift über die Öffnung der Angebote wird den Bietern elektronisch zur Verfügung gestellt.](#)
- t) **geforderte Sicherheiten**
[gemäß Vertragsbedingungen / Vergabeunterlagen](#)
- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**
[gemäß Vertragsbedingungen / Vergabeunterlagen](#)
- v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**
[gesamtschuldnerische Haftung mit bevollmächtigtem Vertreter](#)
- w) **Beurteilung der Eignung**
[Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation \(Präqualifikationsverzeichnis - PQ\) ODER Verzeichnisse präqualifizierter Unternehmen für den Liefer- u. Dienstleistungsbereich \(AVPQ, ULV\) ODER Eigenerklärung](#)

gem. Formblatt 124-Bauleistungen (Eigenerklärung zur Eignung).

Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen ist mit dem Angebot nachzuweisen, dass diese auch in einem Präqualifikationsverzeichnis ODER in Verzeichnisse präqualifizierter Unternehmen für den Liefer- u. Dienstleistungsbereich (AVPQ, ULV) eingetragen sind bzw. ist von diesem Unternehmen die Eigenerklärung gem. Formblatt 124-Bauleistungen vorzulegen. Das Formblatt 124 - Bauleistungen (Eigenerklärung zur Eignung) liegt den Vergabeunterlagen zum Download bei.

Mittels dem Formblatt 124-Bauleistungen (Eigenerklärung zur Eignung) in den Vergabeunterlagen werden folgende Angaben gefordert:

- Erklärung zur Eintragung in das Berufsregister des Sitzes oder Wohnsitzes,
- Erklärung zu Insolvenzen und Liquidation,
- Erklärung, dass keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit in Frage stellt,
- Erklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben, Sozialversicherungsbeiträgen, Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG sowie - Erklärung zur Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft,
- aktuelle Bescheinigung des Finanzamtes in Steuersachen zur Vorlage bei Behörden,

- Angaben zum Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind.

- Mindestens drei mit dem Ausschreibungsgegenstand vergleichbare Referenzen, die in den letzten fünf Jahren abgeschlossen worden sind, mit folgenden Angaben:

- Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; stichwortartige Benennung des Leistungsumfanges; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung,
- Erklärung/ Angaben zu Arbeitskräften.

Des Weiteren sind folgende Nachweise auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen:

- bestehende Betriebshaftpflichtversicherung, Deckungssumme für Personenschäden mind. 3 Mio. EUR, Deckungssumme für Sachschäden mind. 500.000 EUR. Die Versicherungssumme muss jährlich mindestens zweifach zur Verfügung stehen.
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen

In diesem Zusammenhang wird darauf hingewiesen, dass als Nachweis der Eignung der Eintrag in ein Präqualifikationsverzeichnis nicht immer ausreichend ist. Es ist vom Bieter zu prüfen, ob die im Präqualifikationsverzeichnis hinterlegten Nachweise mit dem Auftragsgegenstand vergleichbar sind bzw. ob der Nachweis aktuell hinterlegt ist.

Bei Bietergemeinschaften sind diese Nachweise von jedem Mitglied zu erbringen.

Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle/ des Auftraggebers sind zur Bestätigung der aufgeführten Erklärungen die entsprechenden Nachweise vorzulegen.

Das Brandenburgische Gesetz über die Mindestanforderungen für die Vergabe von öffentlichen Aufträgen (BbgVergG) findet Anwendung.

Bei der Vergabe von Bauleistungen muss gem. § 5 Abs. 2 Brandenburgisches Vergabegesetz (BbgVergG) immer eine Sozialkassenbescheinigung (SOKA-Bau-Bescheinigung) von dem für den Zuschlag vorgesehenen Bieter abgefordert werden. Das heißt, die Vorlage der Bescheinigung der Sozialkasse, der der Bieter kraft allgemeiner Tarifbindung angehört, über die Bruttolohnsumme und die geleisteten Arbeitsstunden sowie die Zahl der gewerblichen Beschäftigten, für den Fall, dass kein Nachweis nach § 5 Abs. 1 Brandenburgisches Vergabegesetz (Präqualifikation/ULV) vorliegt.

Die SOKA-Bau-Bescheinigung darf nicht älter als 6 Monate sein, sofern dieser nicht Bestandteil eines Nachweises nach § 5 Abs. 1 Brandenburgisches Vergabegesetz (Präqualifikation/ULV) ist. Die SOKA-Bau-Bescheinigung kann auch schon mit dem Angebot abgegeben werden.

Für den Fall, dass der Bieter nicht präqualifiziert ist oder an keinem Sozialkassenverfahren teilnimmt, hat der Bieter eine Negativbescheinigung oder eine Eigenerklärung vorzulegen, dass er nicht zur Teilnahme an einem Sozialkassenverfahren verpflichtet ist. Die Negativbescheinigung wird auf Antrag durch die SOKA-Bau ausgestellt.

War der Bieter in den vergangenen sechs Monaten nicht im Inland ansässig, so genügt eine Eigenerklärung, in diesem Zeitraum nicht gegen Verpflichtungen über die Entrichtung der Beiträge zur sozialen Sicherheit nach Rechtsvorschriften des betreffenden Sitzstaates verstoßen zu haben. Näheres dazu regelt § 5 Abs. 2 BbgVergG.

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name

Straße

Plz, Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

Sonstiges

"Die Maßnahme wird gefördert durch Zuwendung des Landes Brandenburg gemäß Richtlinie des Ministeriums für Landwirtschaft, Umwelt und Klimaschutz (MLUK) über die Gewährung von Zuwendungen für die Förderung der ländlichen Entwicklung im Rahmen von LEADER vom 12.06.2023, zuletzt geändert durch Erlass des MLEUV vom 05. Mai 2026

Zuwendungsbescheid vom 15.04.2026

Aktenzeichen: 239024000151

BNR-ZD: 129651000055

Das Vorhaben wird mit ELER-Mitteln finanziert."

Bekanntmachungs-ID:

CXP9Y5BHJYJ