

Bekanntmachung

Angaben zum Auftraggeber

Bezeichnung	Amt Gransee und Gemeinden, Fachbereich I
Kontaktstelle	Vergabestelle
Postanschrift	Baustraße 56
Ort	16775 Gransee
E-Mail	vergabestelle@gransee.de
URL	https://www.gransee.de

Art und Umfang der Leistung

Planungsleistungen zur Aufstellung des Bebauungsplans der Stadt Gransee Nr. 27 "Wohnbebauung Bahnhofsquartier, 1. Abschnitt"

Die Stadtverordnetenversammlung Gransee hat in ihrer Sitzung am 17.06.2021 Leitlinien für die Wohnbaulandentwicklung im Neuen Bahnhofsquartier Gransee beschlossen. Im Rahmen eines kooperativen Gutachterverfahrens wurden unter Berücksichtigung und Präzisierung dieser Leitlinien integrierte städtebauliche Konzepte (einschließlich Wohnungsbau und Freiflächengestaltung) als Grundlage für die verbindliche Bauleitplanung erarbeitet. Die Stadtverordnetenversammlung Gransee hat in ihrer Sitzung am 25.04.2024 die Aufstellung des Bebauungsplans der Stadt Gransee Nr. 27 "Wohnbebauung Bahnhofsquartier, 1. Abschnitt" beschlossen. Die Stadt Gransee beabsichtigt, die Planungsleistungen für die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 27 (Fläche rund 2,4 ha Hektar) zu vergeben.

Die Leistungen umfassen insbesondere:

- * Analyse der städtebaulichen Gutachten und Synthese zum abgestimmten städtebaulichen Entwurf für den gesamten Bereich des neuen Bahnhofquartiers
- * Erarbeitung eines Bebauungsplanes gemäß Baugesetzbuch (BauGB) für den 1. Abschnitt,
- * Erstellung der Planzeichnung und textlichen Festsetzungen,
- * Ausarbeitung der Begründung,
- * Vorbereitung, Durchführung und Dokumentation dereteiligungsverfahren gemäß §§ 3 und 4 BauGB,
- * Abstimmung mit Behörden, Trägern öffentlicher Belange und sonstigen Beteiligten,
- * Mitwirkung bei Sitzungen politischer Gremien und öffentlichen Veranstaltungen,
- * fachliche Begleitung des Verfahrens bis zum Satzungsbeschluss.

Vorliegende Ex-ante Bekanntmachung dient der Herstellung von Transparenz im geplanten Vergabeverfahren. Mit dieser Veröffentlichung werden interessierte Planungsbüros über die zu vergebende Leistung informiert und zur Interessensbekundung unter Einreichung geforderter Nachweise und Unterlagen aufgefordert.

Haupterfüllungsort

Bezeichnung	Stadt Gransee
Postanschrift	Neues Bahnhofsquartier
Ort	16775 Gransee
Ergänzende / Abweichende Angaben zum Haupterfüllungsort	Das Bahnhofsquartier befindet sich in der Gemarkung Gransee, Flur 16, Flurstück 284 u.a.

Ausführungsfristen

Zeitraum der Leistungserbringung

Beginn: Voraussichtlich September 2026

Ende: nach Abschluss des Bauleitplanverfahrens

Zusätzliche Angaben

Dies ist keine öffentliche Ausschreibung. Unternehmen, die Interesse an der Ausführung der Leistung haben und über entsprechende Erfahrungen in der Bauleitplanung verfügen, können ihr Interesse schriftlich bekunden.

2026-28-GR-Vv-UVgO: Bebauungsplan der Stadt Gransee Nr. 27 "Wohnbebauung Bahnhofsquartier, 1. Abschnitt"

VO: UVgO Vergabeart: Ex ante Veröffentlichung (Binnenmarktrelevanz)

Bitte senden Sie Ihre Interessenbekundung einschließlich Motivationsschreiben mit geeigneten Unterlagen zur Einschätzung der Eignung (Berufsbefähigung, Referenzen) bis zum 10.08.2026 ausschließlich per Email an die E-Mail-Adresse: vergabestelle@gransee.de.

Geforderte Nachweise zur Interessenbekundung:

- Kurzes Motivationsschreiben (max. 2 DIN A4-Seiten)
- Angaben zum Unternehmen (Unternehmensdarstellung, Nachweis Fachkunde (Abschlüsse, Kammereintrag, Mitgliedschaft in Berufsverbänden etc.))
- Vorstellung zweier Referenzprojekte mit vergleichbaren Aufgabenstellungen, Benennung der verantwortlichen Mitarbeiter mit Qualifikation und Erfahrung
- Eigenerklärung zur Eignung Formblatt 124 LD
- Nachweis der Haftpflichtversicherung

Die Veröffentlichung erfolgt als Ex-ante-Bekanntmachung gemäß § 30 Abs. 1 UVgO. Ein Anspruch auf Beteiligung am weiteren Vergabeverfahren besteht nicht.

Bekanntmachungs-ID: CXP9Y5BHZJ5