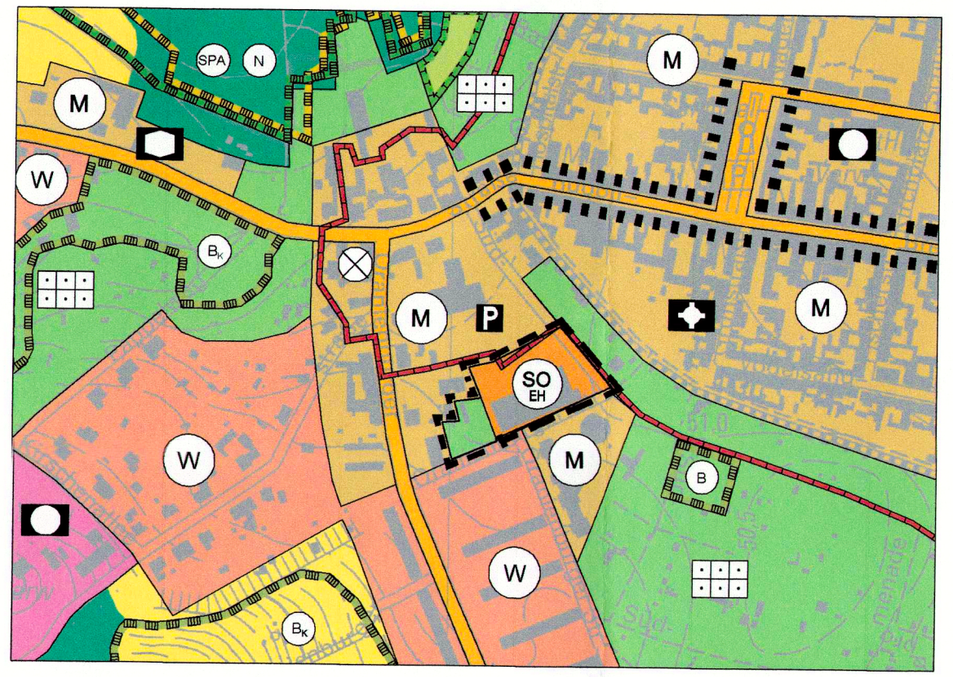
Flächennutzungsplan des Amtes Gransee und Gemeinden
7. Änderung

Ausschnitt rechtswirksamer FNP (4. Änderung)

Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2017

7. Änderung - April 2019



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2017

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGEN
Art der baulichen Nutzung	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB §§ 1-11 BauNVO
(W) Wohnbauflächen	
(M) gemischte Bauflächen	
(SO) sonstige Sondergebiete	
EH großflächiger Einzelhandel	
Einzelhandelskonzentration	
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung, Flächen für den Gemeinbedarf	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
Flächen für den Gemeinbedarf	
Zweckbestimmung:	
öffentliche Verwaltung	
Kirche und kirchlichen Zwecken dienendes Gebäude und Einrichtung	
sozialen Zwecken dienendes Gebäude und Einrichtung	
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
Straßenverkehrsflächen	
Zweckbestimmung:	
(P) öffentliche Parkfläche	
Grünflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
Grünflächen	
Zweckbestimmung:	
Dauerkleingarten	
Flächen für die Landwirtschaft und Wald	§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
Flächen für die Landwirtschaft	
Flächen für Wald	
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	

KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN	§ 5 Abs. 4 BauGB
Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes	§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
(B) (BL) Biotop / Biotop-Komplex	
(SPA) Europäisches Vogelschutzgebiet "Obere Havelniederung"	
(N) Naturschutzgebiet "Gerohnsee"	
Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz	
Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Denkmalbereich "Altstadt Gransee")	
Sonstige Planzeichen	
Abgrenzung Geltungsbereich 7. Änderung	
Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind hier: Altlastenverdachtsflächen	

LANDKREIS OBERHAVEL 24 DER LANDRAT

gehört zum Bescheid vom 18.9.2019

VERFAHRENSVERMERKE

1) Der Amtsausschuss hat am 21.06.2018 den Beschluss zur Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans des Amtes Gransee und Gemeinden gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 (1) BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

2) Die Anfrage nach den Zielen, Grundsätzen und sonstigen Erfordernissen der Raumordnung erfolgte im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle hat mit Schreiben vom 10.07.2018 mitgeteilt, dass gegenüber der Flächennutzungsplanänderung im Ortsteil Gransee keine Einwände bestehen.

3) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB ist im Rahmen einer Bürgerversammlung am 07.08.2018 durchgeführt worden. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ist durch Aushang vom 26.06.2018 ortsüblich bekannt gemacht worden (gemäß Hauptsatzung Amt Gransee und Gemeinden).
Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 27.06.2018 über die Inhalte der 7. FNP-Änderung unterrichtet und um Äußerung gebeten.

4) Der Entwurf der 7. FNP-Änderung und die beigefügte Begründung mit Umweltbericht haben in der Zeit vom 08.03.2019 bis 08.04.2019 während der Dienststunden der Amtsverwaltung öffentlich ausgelegen (§ 3 (2) BauGB). Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, durch Aushang vom 20.02.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden (gemäß Hauptsatzung Amt Gransee und Gemeinden).
Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung des Entwurfs der 7. FNP-Änderung benachrichtigt worden und mit Schreiben vom 21.02.2019 gemäß § 4 (2) BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

5) Der Amtsausschuss hat die vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der amtsangehörigen Gemeinden zum Entwurf der 7. FNP-Änderung am 08.04.2019 geprüft sowie untereinander und gegeneinander abgewogen. Das Ergebnis ist den am Verfahren Beteiligten entsprechend mitgeteilt worden.

6) Die 7. FNP-Änderung wurde am 08.04.2019 vom Amtsausschuss beschlossen. Die Begründung und der Umweltbericht wurden gebilligt.

Gransee, den .....

Frank Stege

Amtsdirektor (Siegel)

7) Die Genehmigung des Flächennutzungsplans einschließlich der beigefügten Begründung und des Umweltberichts wurden mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 18.09.2019 AZ: 521010-03277/2019/vs erteilt.

8) Es wird bestätigt, dass die am 18.09.2019 (AZ.: 521010-03277/2019/vs) seitens der höheren Verwaltungsbehörde genehmigte 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem hierzu ergangenen Beschluss im Amtsausschuss des Amtes Gransee und Gemeinden vom 08.04.2019 übereinstimmt.

Ausgefertigt Gransee, den .....

Frank Stege
Amtsdirektor (Siegel)

9) Die Erteilung der Genehmigung der 7. FNP-Änderung sowie die Stelle, bei der die Flächennutzungsplanänderung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und bei der über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Veröffentlichung im Amtsblatt des Amtes „Gransee und Gemeinden" vom 10.01. ~~2019~~ 2020 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen und weiter auf die Fälligkeit und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen hingewiesen worden.

Gransee, den 13.01.2020

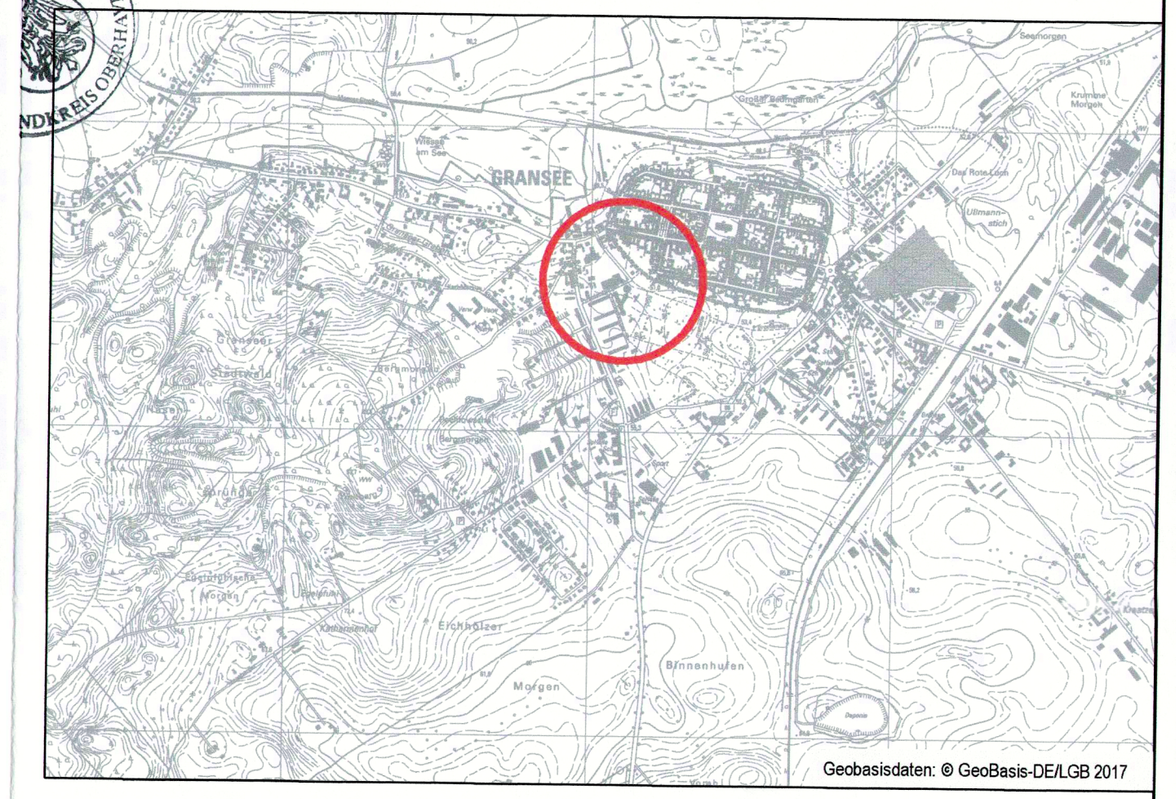
Frank Stege
Amtsdirektor (Siegel)

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2017

Flächennutzungsplan des Amtes Gransee und Gemeinden 7. Änderung	
Planfassung mit Erfüllung der Auflagen aus der Genehmigung vom 18.09.2019	
Maßstab: 1 : 5 000	Datum: November 2019
Planverfasser:	

STADTLANDGRÜN
Stadt- und Landschaftsplanung
Am Kirchtor 10
06108 Halle / Saale
Tel.: (0345) 239 772 0

N:\STPL\Projekte\18-290 Einzelhandel Gransee\CAD\Acad\3_Satzung\Änderung FNP mit realisierten Auflagen.dwg