

Bekanntmachung vergebener Aufträge

Ergebnisse des Vergabeverfahrens

Bauftrag

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

I.1) **Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Amt Gransee und Gemeinden

Postanschrift: Baustraße 56

Ort: Gransee

NUTS-Code: DE40A Oberhavel

Postleitzahl: 16775

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n): Fachbereich I, Abt. Bauen/Liegenschaften, Vergabestelle

E-Mail: vergabestelle@gransee.de

Telefon: +49 3306-751657

Fax: +49 3306-751102

Internet-Adresse(n):

Hauptadresse: www.gransee.de

I.4) **Art des öffentlichen Auftraggebers**

Regional- oder Kommunalbehörde

I.5) **Haupttätigkeit(en)**

Allgemeine öffentliche Verwaltung

Abschnitt II: Gegenstand

II.1) **Umfang der Beschaffung**

II.1.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

Bahnhof Gransee - Umbau zum Jugendfreizeitrum, Los 1 - Hochbau

Referenznummer der Bekanntmachung: 2023-35-GR-OV-VOB

II.1.2) **CPV-Code Hauptteil**

45000000 Bauarbeiten

II.1.3) **Art des Auftrags**

Bauftrag

II.1.4) **Kurze Beschreibung:**

Allgemeines, Baumaßnahme

Bei der geplanten Baumaßnahme handelt es sich um den Umbau des ehemaligen Empfangsgebäudes, Bahnhof Gransee zu einem Jugendfreizeitzentrum in der Bahnhofstraße 3 in 16775 Gransee. Die genaue Lage des Bahnhofsgebäudes und die räumliche Unterteilung kann zusätzlich den umfangreichen vorhandenen Planunterlagen zur Ausschreibung entnommen werden. Das Grundstück und die bauliche Anlage befinden sich im Eigentum der Stadt Gransee. Eine Freistellung von Bahnbetriebszwecken beim EBA ist erfolgt.

Hinweis:

Die Baumaßnahme wurde 2022 begonnen. Es ist zu einer Unterbrechung in der Ausführung gekommen. Das Gebäude ist derzeit komplett eingerüstet inkl. Dachgerüst. Für das Gerüst ist eine Vorhaltung anzubieten. Genauere Angaben hierzu finden Sie im Hinweistext Position 2.1 im Leistungsverzeichnis. Zwischen den Achsen 1 bis 5 sind die geplanten Rückbauarbeiten erfolgt. Die Baumaßnahme soll 2023 zur weiteren Ausführung gelangen. Es wird eine Besichtigung des Objekts vor Ort vor Angebotserstellung empfohlen.

II.1.6) **Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

II.1.7) **Gesamtwert der Beschaffung (ohne MwSt.)**

Wert ohne MwSt.: 2 394 733.35 EUR

II.2) **Beschreibung**

II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**

45223220 Rohbauarbeiten

45422000 Zimmer- und Tischlerarbeiten

45440000 Anstrich- und Verglasungsarbeiten

II.2.3) **Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE40A Oberhavel

Hauptort der Ausführung:

Bahnhof Gransee - Umbau zum Jugendfreizeitzentrum Bahnhofstraße 3 16775 Gransee

II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**

Allgemein: Bestandsgebäude ehemaliger Bahnhof Gransee

BRI ca. 6.172,33 m³, BGF ca. 1810,40 qm, 3 Geschosse KG+EG+OG+Dachraum ungenutzt

Rohbauarbeiten

Rückbau-, Beton-, Stahlbau-, Mauer-, Abdichtungsarbeiten, Grundleitungen

- Sicherheits- und Baustelleneinrichtung, Container, Turmdrehkran+Stromversorgung
- Abbruch- und Rückbauarbeiten, Rückbau kompletter Innenausbau
- Erdarbeiten 350qm, abgeöschte Baugrube, Pflasterarbeiten Verkehrswege am Gebäude
- Grundleitungen Sanitär, Doppelpumpenhebeanlage
- Sanierungsmaßnahmen Mauerwerk ca. 500 qm mit Sanierungsbegleitung
- Stahlbauarbeiten, Stahltragwerk aus Stützen und Trägern über 3 Geschossebenen
- Beton- und Stahlbetonarbeiten, Unterfangung 68 m³, Bodenplatte 345 qm, Stb.-Treppen, Stb. Stützen, Stb.-Aufzug über 3 Geschosse
- Mauerarbeiten 197 m³

- Ziegeleinhangdecken 973 qm

- Abdichtungsarbeiten + Perimeterdämmung 325 qm

- Putzarbeiten (Innenputz) 753 qm / 509 qm Sanierputz

Zimmerer-Dachdecker-Dachklempner-Dachabdichtung

Pfettendach mit 2-fach stehendem Dachstuhl, ca. 605 qm Dachfläche

- Rückbau Resthölzer Dachkonstruktion Bestand
- Neubau Pfettendach mit 2-fach stehendem Dachstuhl, Abbund / Aufrichten
- Zwischensparrendämmung
- Dachschalung OSB und Sichtschalung
- Dachabdichtung, Bitumen
- Neubau Sekuranten, Entwässerung, Schneefanggitter, Ortgangblech
- Malerarbeiten Holzbau Außenkonstruktion und Dachsichtschalung

Metallbau- und Verglasungsarbeiten

Einbau von Fenster und Türen, Aluminium-Glas-Konstruktion, in Gründerzeitliche Bestandsöffnungen, Rundbogen

- 76 Fenster KG-DG, EG und OG mit Oberlicht in Rundbogenform, davon im DG 2 Rundfenster
- 8 Außentüren mit Oberlichtern in Rundbogenform
- 1 Aluinnentürelement

Wärmedämmverbundsystem, Putz- und Malerarbeiten

Wärmdämmverbundsystem ca. 846 qm

- Wärmedämmarbeiten
- Putz in Besenstrichoptik und verrieben
- Farbbeschichtung in 4 verschiedenen Grautönen
- Fensterbänke Außen 74 Stück, Aluminium

Ausbauarbeiten

Trockenbau-, Abdichtungs-, Estrich-, Fliesen-, Tischler-, Schlosser-, Bodenbelags-, Putz-, Malerarbeiten

- Abdichtungsarbeiten Nassbereiche
- Trockenbauarbeiten, 570 qm Wände GK/ZE, 670 qm Decken GK/ZE, 248 qm Brandschutzverkleidung Stahlbau F60/F90
- WC-Trennwandanlagen 3x1er, 2x2er, 1x5er Kabine
- Estricharbeiten, 1067 qm Zementestrich auf Dämmung
- Tischlerarbeiten, mobile Trennwand 9,60mx3,90m Holz/Melamin, 45 Innentüren aus Holz teilweise mit Brandschutzanforderung, Holzfensterbänke innen

- Bodenbelagsarbeiten, Linoleumbelag 520 qm, verschiedenfarbig
- Fliesen- und Plattenarbeiten, 180 qm Bodenfliesen, 137 qm Wandfliesen
- Schlosserarbeiten, 60 m Treppengeländer Flachstahl mit Holzhandlauf
- Sonnenschutz (innenliegend), Blendschutz Folienrollo 6 Stck.
- Malerarbeiten innen, Dämmung Kellerdecke 223 qm, 1740 qm Wandflächen GK/ZE/MW/STB, farbig abgesetzt,
670 qm GK/ZE-Decken

II.2.5) **Zuschlagskriterien**

Preis

II.2.11) **Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: ja

Projektnummer oder -referenz:

85039767

II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

Diese Maßnahme wird gefördert durch die Europäische Union aus Mitteln des Europäischen Fonds für Regionale Entwicklung (EFRE) und durch das Land Brandenburg im Rahmen der Richtlinie des Ministeriums für Infrastruktur und Landesplanung zur nachhaltigen Entwicklung von Stadt und Umland (NESUR) Zuwendungsbescheid vom 16. Februar 2021

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1) **Beschreibung**

IV.1.1) **Verfahrensart**

Offenes Verfahren

IV.1.3) **Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

IV.1.8) **Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: nein

IV.2) **Verwaltungsangaben**

IV.2.1) **Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren**

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2023/S 095-295384](#)

IV.2.8) **Angaben zur Beendigung des dynamischen Beschaffungssystems**

IV.2.9) **Angaben zur Beendigung des Aufrufs zum Wettbewerb in Form einer Vorinformation**

Abschnitt V: Auftragsvergabe

Auftrags-Nr.: 2023-35-GR-OV-VOB

Bezeichnung des Auftrags:

Los 1 - Hochbau

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

V.2) **Auftragsvergabe**

V.2.1) **Tag des Vertragsabschlusses:**

31/07/2023

V.2.2) **Angaben zu den Angeboten**

Anzahl der eingegangenen Angebote: 3

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 3

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 3

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

V.2.3) **Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde**

Offizielle Bezeichnung: Arikon Sanierungsbau GmbH

Postanschrift: Komturstraße 18a

Ort: Berlin

NUTS-Code: DE300 Berlin

Postleitzahl: 12099

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

V.2.4) **Angaben zum Wert des Auftrags/Loses (ohne MwSt.)**

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 2 394 733.35 EUR

V.2.5) **Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen**

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.3) **Zusätzliche Angaben:**

Bekanntmachungs-ID: CXP9Y5B6L0P

VI.4) **Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

VI.4.1) **Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107

Ort: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land: Deutschland

E-Mail: Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de

Telefon: +49 331866-1719

Fax: +49 331866-1652

Internet-Adresse: <https://mwae.brandenburg.de>

VI.5) **Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**

17/08/2023