

Bekanntmachung

Angaben zum Auftraggeber

Bezeichnung	Amt Gransee und Gemeinden, Fachbereich I
Kontaktstelle	Vergabestelle
Postanschrift	Baustraße 56
Ort	16775 Gransee
E-Mail	vergabestelle@gransee.de
URL	www.gransee.de

Art und Umfang der Leistung

Das Bauwerk befindet sich in der Rudolf-Breitscheid-Straße Nr. 32 im Stadtkern von Gransee und besteht zu 80 % aus der Sanierung eines vollentkernten teilunterkellerten Stadthauses und zu 20 % aus einem Neubau (Anbau) ohne Keller. Beide Teile bilden eine bauliche Einheit. Die Nutzfläche beträgt ca. 310 m².

Das Baufeld ist beräumt, entkernt und freigemacht. Baustrom und Bauwasser liegt an.

Das Bauwerk verfügt über 2 Etagen. Im Obergeschoss befinden sich 2 Wohnungen im Erdgeschoss eine Gewerbeeinheit.

Die Erschließung erfolgt städtisch von der Straße aus im Bereich des Bestandskellers mit Wasser, Abwasser, Regenwasser, Strom und Schwachstrom. Die Wärmeversorgung erfolgt über ein Nahwärmenetz das vom Rathaus aus gespeist wird.

Im Erdgeschoss ist eine gewerbetypische Ausstattung an Teeküchen, Sanitärräume für Besucher, für Personal und Rollstuhlbenutzer vorgesehen. Die Warmwasserbereitung erfolgt dezentral über Elektrodurchlauferhitzer.

Beheizt wird das Bauwerk hauptsächlich über Stahlröhrenheizkörper. Es ist eine kleine Fernwärmestation mit einem geregelten Stromkreis zum Anschluss an das Nahwärmenetz geplant.

Alle Innenliegende Räume und Umkleieräume erhalten eine maschinelle Be- und Entlüftet. Sonstige Klima- oder Lüftungsanlagen sind nicht vorgesehen.

Alle Anlagen werden mit autarken Regelungen eingebaut. Eine zentrale Regelungs- oder Automationsanlage ist nicht vorgesehen.

Wasser- und Wärmemengenzähler werden über einen beauftragten Messdienst gemietet.

Haupterfüllungsort

Bezeichnung	Gesundheitszentrum Gransee
Postanschrift	Rudolf-Breitscheid-Str. 32
Ort	16775 Gransee

Ausführungsfristen

Zeitraum der Leistungserbringung

13.09.2021 - 17.12.2021

Auftragsvergabe

Wirtschaftsteilnehmer

Bezeichnung	Sanartec GmbH
Ort	16515 Oranienburg

Sonstige Angaben

ggf.Losnummer, Auftragsnummer, o.ä.	Vergabe-Nr. 2021-17-GR-ÖA-VOB
--	-------------------------------

Verfahrensart

Verfahrensart	Öffentliche Ausschreibung
---------------	---------------------------

Zusätzliche Angaben

Bekanntmachungs-ID: CXP9Y5BRLS5